

Rady Nadzorczej SM „Płyta” w Przemyślu z dnia 18.09.2020 r.
w sprawie uchwalenia zmian i przyjęcia tekstu jednolitego w Regulaminie rozliczania opłat za energię ciepłą zużyta na potrzeby centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM „PLYTA” w Przemyślu.

Rada Nadzorcza działając na podstawie par. 40 ust.1 pkt. 17 Statutu oraz par 3 pkt. 17 Regulaminu RN, postanawia:

§ 1.

1. Uchwalić następujące zmiany w Regulaminie rozliczania opłat za energię ciepłą zużyta na potrzeby centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM „PLYTA” w Przemyślu.:

I. Zmienia się § 5, który otrzymuje brzmienie:

1. Opłaty stałe c o. o których mowa w § 4 ust 2a niezależne od zużycia ciepła rozliczane są w proporcjach:
 - a) 50% opłaty stałej rozliczone będzie przez podział wyliczonej kwoty na ilość mieszkań /os. Ofiar Katynia i Dworskiego 55/. Wyliczoną wartość dolicza się w równych częściach do każdego mieszkania,
 - b) 50% opłaty stałej rozliczone będzie proporcjonalnie do powierzchni mieszkań w m².
2. Koszty zmienne c o. o których mowa w § 4 ust. 2b zależne są od zużycia ciepła przez budynek rozliczane są w proporcjach:
 - a) 50% kosztów energii cieplnej zmierzonej przez licznik w węźle cieplnym będzie rozliczona przez podział wyliczonej kwoty na ilość mieszkań /os. Ofiar Katynia i Dworskiego 55/. Wyliczoną wartość dolicza się w równych częściach do każdego mieszkania, stanowi ona składową kosztów co. Opłata ta zawiera koszt ogrzania pomieszczeń wspólnych i ogólnodostępnych takich jak: pralnie, suszarnie, klatki schodowe i łazienki, które są nieopomiarowane oraz ogrzewanie pionami i rozprowadzona instalacją c.o.,
 - b) 50% kosztów energii cieplnej zmierzonej przez licznik w węźle cieplnym będzie rozliczone proporcjonalnie do ilości jednostek rozliczeniowych, wynikających ze wskazań podzielników kosztów ciepła w mieszkaniach.

II. W par. 10 pkt. 3 zmienia się ust. a), który otrzymuje brzmienie:

- a) rażąco niski – czyli mniejszy niż 0,40 średniego wskaźnika w budynku – do rozliczenia przyjmuje się iloczyn powierzchni lokali oraz 0,40 średniego wskaźnika w budynku.

III. Zmienia się treść załącznika do regulaminu, który otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się następujące współczynniki korygujące LAF dla mieszkań, w zależności od ich położenia w bryle budynku:

Budynki po termomodernizacji – LAF w przedziale od 0,70 do 1,0:

IV	0,7	klatka I	0,8	0,8	Klatka II	0,8	0,8	Klatka III	0,7
III	0,8		1,0	1,0		1,0	1,0		0,8
II	0,8		1,0	1,0		1,0	1,0		0,8
I	0,8		1,0	1,0		1,0	1,0		0,8
parter	0,7		0,8	0,8		0,8	0,8		0,7

1. Uchwalony Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.
2. Postanowienia Regulaminu, będą miały zastosowanie do okresów rozliczeniowych, które rozpoczną się w dniu rozpoczęcia jego obowiązywania.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków RN.

Głosowało: za 4, przeciw 0, wstrzymało się 1.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Jan Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Adam Pańczyszyn

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PLYTA"
ul. Ofiar Katyń 4, 57-700 Proszynki
KRP 780 00 12 174 tel. 76 670 00 40