

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

"PŁYTA"

ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. 16 678 00 49

Uchwała Nr 09/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Płyta” w Przemyślu z dnia 15.12.2020 r.
w sprawie przyjęcie Aneksu do R E G U L A M I N U
ROZLICZANIA OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ ZUŻYTĄ NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA
LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PŁYTA”
W PRZEMYŚLU.

Działając na podstawie par. par. 40 ust. 1 pkt. 16 2 Statutu postanawia się, co następuje:

§1

Zatwierdzić Aneks nr 1 do „Regulaminu rozliczania w wersji będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2

1. Uchwalony Aneks do Regulaminu wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.
2. Postanowienia Aneksu, będą miały zastosowanie do okresów rozliczeniowych, które rozpoczną się w dniu rozpoczęcia jego obowiązywania.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 5 członków RN.

Głosowało: za 5 przeciw 0 wstrzymało się 0

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Józef Wojtak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Adam Pańczyszyn

**Aneks Nr 1 do REGULAMINU
ROZLICZANIA OPŁAT ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ ZUŻYTĄ NA POTRZEBY
CENTRALNEGO OGRZEWANIA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W
ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PŁYTA” W PRZEMYŚLU.**

§1

Zmienia się par 2 ust. 2 Regulaminu, który otrzymuje brzmienie:

2. Ilekroć w regulaminie mówi się o:

- Spółdzielni – dotyczy Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu,
- Rozliczającym – oznacza firmę rozliczającą indywidualnie, poszczególne lokale w ramach umowy ze Spółdzielnią,
- całkowitych kosztach ciepła - jest to suma kosztów stałych i zmiennych względem Dostawcy ciepła z uwzględnieniem bonifikat i upustów stosowanych przez Dostawcę ciepła,
- koszty zmienne- koszty zużytego ciepła(suma wartości ciepła, zmiennych opłat przesyłowych i wartości zużytego nośnika ciepła) ponoszonych przez Spółdzielnię względem Dostawcy ciepła,
- koszty stałe – koszty zamówionej mocy (suma opłat przesyłowych i abonamentowych) jakie ponosi Spółdzielnia względem dostawcy ciepła,
- opłaty stałe – opłaty za ciepło, które nie dociera bezpośrednio do grzejników w lokalach(pralnie suszarnie, klatki schodowe i inne),
- opłaty zmienne – opłaty za ciepło, które bezpośrednio dociera do grzejników w lokalach,
- jednostka rzeczywista –jednostka odczytana z podzielnika,
- obliczeniowa jednostka zużycia – jednostka rzeczywista pomnożona przez współczynnik wyrównawczy UF (ZALEŻNY OD MOCY GRZEWCZEJ GRZEJNIKA) oraz współczynnik korekcyjny LAF (redukcyjny)- uwzględniający położenie lokalu w bryle budynku.

§2

Zmienia się par 5 ust 2 pkt. b Regulaminu, który otrzymuje brzmienie:

b) 50% kosztów energii cieplnej zmierzonej przez licznik w węźle cieplnym będzie rozliczone proporcjonalnie do ilości obliczeniowych jednostek zużycia,

§3

W par 3 dopisuje się ust 3 i 4, który otrzymuje brzmienie:

3. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia całkowitego koszt obliczeniowej jednostki zużycia przekroczy kwotę 4,00 zł zasady rozliczania opisane w par 5 ust 1 i 2 niniejszym regulaminu nie będą miały zastosowania.

4. W przypadku opisanym w ust 3 niniejszego paragrafu całość kosztów centralnego ogrzewania rozliczana będzie w proporcjach:

- a) 50% kosztów rozliczone będzie przez podział wyliczonej kwoty na ilość mieszkań /os. Ofiar Katynia i Dworskiego 55/. Wyliczoną wartość dolicza się w równych częściach do każdego mieszkania,
- b) 50% kosztów rozliczone będzie proporcjonalnie do powierzchni mieszkań w m².

§4

1. Niniejszy Aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2020 r. Uchwała Nr 09/2020, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.

2. Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Józef Wójcik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Adam Pańczyszyn