

Uchwała Nr 10/2023

Rady Nadzorczej SM „Płyta” w Przemyślu z dnia 14.11.2023 r. w sprawie ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z części nieruchomości wspólnej..

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu działając na mocy uprawnień wynikających z par. 40 ust 1 pkt.12 Statutu, o. uchwała, co następuje:

§1.

Ustala się opłatę za bezpodstawne korzystanie z części nieruchomości wspólnej, w wysokości

20,00 zł dwadzieścia złotych dziennie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o własności lokali (UWL), nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Elewacja zewnętrzna, ściany budynku, stanowią część wspólną, która nie służy do wyłącznego korzystania przez poszczególnych właścicieli lokali. Montaż na elewacji budynku klimatyzatorów oraz innych urządzeń zasilanych elektrycznie lub szyldu (reklamy działalności gospodarczej członka spółdzielni), zainstalowanych w sposób trwały ingerujących w strukturę elewacji budynku, wykracza poza zakres korzystania z części wspólnej, w ramach przysługującego właścicielowi lokalu prawa. Spółdzielnia mieszkaniowa jest uprawniona do zawierania umów obligacyjnych, dotyczących pobierania pożytków z części wspólnych budynku – w tym wynikających z prawa do umieszczania reklam i innych urządzeń na elewacji budynku.

Montaż klimatyzatora lub innych urządzeń zasilanych elektrycznie na elewacji budynku wymaga uzyskania zgody Spółdzielni lub właścicieli lokali. W przypadku braku takiej zgody Spółdzielnia może naliczać opłaty za bezumowne korzystanie z części nieruchomości wspólnej. W przypadku decyzji o naliczaniu w/w opłaty, właściciel lokalu zostanie pisemnie poinformowany o terminie, od którego zostanie naliczana opłata.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM „PŁYTA”.

W głosowaniu wzięło udział4..... Członków RN

Głosowało: Za4.... Przeciw0.... Wstrzymało się0.....

Sekretarz RN
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Józef Wojtak
Józef Wojtak

2-10
Przewodniczący RN
Przewodniczący RN