

Uchwała Nr 15/2023

Rady Nadzorczej SM „Płyta” w Przemyślu z dnia 12.12.2023 r. w sprawie podwyższenia stawki funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych.

Działając na podstawie z art. 4 ust. 7 u s m, par.121, 128, 132 i 134 Statutu oraz par 40 ust 1 pkt.12 Statutu, Rada Nadzorcza postanawia:

§1

Podwyższyć o ...0.50... zł / m² stawkę funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych, począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości opłat za eksploatację podyktowana jest m.in.: wzrostem cen materiałów, cen energii, i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń oraz stawek podatku.

Opłata eksploatacyjna wnoszona przez mieszkańców służy pokryciu kosztów m.in.: zarządu; konserwacji bieżącej; utrzymania czystości w częściach wspólnych; energii elektrycznej w częściach wspólnych; opłat bankowych; składek związkowych i KRS; opłat informatycznych, telekomunikacyjnych i pocztowych; ubezpieczeń zasobów Spółdzielni; obowiązkowych przeglądów technicznych; podatku od nieruchomości.

W związku z faktem, że dotychczasowa wysokość opłat za eksploatację, nie pokryje planowanych w 2024 r kosztów utrzymania zasobów Spółdzielni, konieczna stała się jej podwyżka.

Mając na uwadze powyższe Rada Nadzorcza postanawia podwyższyć stawkę funduszu eksploatacyjnego o ...0.50... zł/m² począwszy od miesiąca kwietnia 2024 r.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą od **1.04.2024 r.**

W głosowaniu wzięło udział ...5... członków RN

Głosowało : za ...5... przeciw ...0... wstrzymało się ...0...

Sekretarz RN

Przewodnicząca RN

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Józef Wojtak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Zofia Roczniak