

Uchwała Nr 06/2026

Rady Nadzorczej SM „Płyta” w Przemyślu z dnia 10.02.2026 r. w sprawie podwyższenia stawki funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych.

Działając na podstawie z art. 4 ust. 7 u s m, par.121, 128, 132 i 134 Statutu oraz par 40 ust 1 pkt.12 Statutu, Rada Nadzorcza postanawia:

§1

Podwyższyć o 0,15 zł / m² stawkę funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych, począwszy od miesiąca czerwca 2026 r.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości opłat za eksploatację podyktowana jest m.in.: wzrostem cen energii elektrycznej, wzrostem cen materiałów i usług, wzrostem kosztów pracy oraz stawek podatku.

Opłata eksploatacyjna wnoszona przez mieszkańców służy pokryciu kosztów m.in.: zarządu; konserwacji bieżącej; utrzymania czystości w częściach wspólnych; energii elektrycznej w częściach wspólnych; opłat bankowych; składek związkowych i KRS; opłat informatycznych, telekomunikacyjnych i pocztowych; ubezpieczeń zasobów Spółdzielni; obowiązkowych przeglądów technicznych; podatku od nieruchomości.

W związku z faktem, że dotychczasowa wysokość opłat za eksploatację, nie pokryje planowanych w 2026 r kosztów utrzymania zasobów Spółdzielni, konieczna stała się jej podwyżka.

Mając na uwadze powyższe Rada Nadzorcza postanawia podwyższyć stawkę funduszu eksploatacyjnego o **0,15 zł/m² począwszy od miesiąca czerwca 2026 r.**

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą od **1.06.2026 r.**

W głosowaniu wzięło udział⁵ członków RN

Głosowało : za⁵ przeciw⁰ wstrzymało się⁰

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Płyta
Rafał Iwanicki


Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM Płyta
Przewodnicząca RN,
Aniela Kozłowska