

SPRAWOZDANIE

Rady nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu

za rok 2024 r.

Zgodnie z Art. 44 § 1. Ustawy Prawo Spółdzielcze:

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni,

a na podstawie Art. 46. § 1. Do zakresu działania rady należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej;
- 2) nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:
 - a. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,
 - c. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni;
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność zarządu;
- 7) składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych.

W 2024 roku Rada Nadzorcza pracowała w pięcioosobowym składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Zofia Rocznik | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Antonina Kozackiewicz | – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| 3. Józef Wojtak | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Maria Wiątek | – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Marcin Świdziński | – Zastępca Przewodniczącego KR |

Praca Rady Nadzorczej przebiegała zgodnie z ustalonym planem rocznym

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę prawidłowości księgowania faktur, przelewów oraz raportów kasowych.

Swoje zadania Rada Nadzorcza realizowała w oparciu o zapisy statutowe i regulaminowe Spółdzielni mieszkaniowej PŁYTA w Przemyślu, przy współpracy z Zarządem spółdzielni w składzie:

1. Marzena Cieśla – Prezes Zarządu
2. Jacek Łukasiński – Członek Zarządu
3. Maciej Sawa – Członek Zarządu

W 2024 roku odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, podjęto 10 uchwał. Jednymi z najważniejszych działań w tym okresie było:

- Ustalenie i realizacja planów remontów na 2024 rok.
- Ustalenie planu rzeczowo-finansowego na 2024 rok i ciągłe monitorowanie stanu jego realizacji.
- Wraz z Zarządem Spółdzielni na bieżąco załatwiano m.in. sprawy: finansowo-księgowe, inwestycyjno-remontowe, organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac w formie uchwał do realizacji przez Zarząd.
- Bieżąca analiza rosnących cen energii elektrycznej, gazu i innych opłat i podejmowanie działań w celu zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni i jej mieszkańców, m.in. uchwały:
 - ✓ 4/2024 Obniżenia odpisu na fundusz remontowy dla budynku Dworskiego 55
 - ✓ 5/2024 Obniżenia zaliczki na c.o. dla zasobów Ofiar Katynia.
 - ✓ 6/2024 Ustalenia nowych stawek dla lokali użytkowych
 - ✓ 7/2024 Podwyższenia stawki funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych.
 - ✓ 10/2024 Ustalenia zaliczek na c.o. dla lokali mieszkalnych w budynku Dworskiego 55
- Ponadto Rada Nadzorcza Spółdzielni wraz z Zarządem Spółdzielni na bieżąco w kontakcie z mieszkańcami reagowała na wszelkie zgłaszane czy też zauważone problemy i niedociągnięcia.

W danym okresie Spółdzielnia zatrudniała 6 pracowników:

- ✓ w administracji 2,5 etatów
- ✓ w obsłudze 2,75 etaty

Całkowite obciążenie spółdzielni dotyczące wynagrodzenia pracowników spółdzielni w 2024 roku wyniosło 313 470,79 zł co stanowi około 16,9 % kosztów ogółem. Koszt wynagrodzenia pracowników spółdzielni w przeliczeniu na m² całości powierzchni zasobów spółdzielni wyniósł 1,87 zł miesięcznie.

Rada Nadzorcza na bieżąco monitorowała sprawy dotyczące oszczędności i gospodarności w zarządzaniu spółdzielnią ponadto wnikliwie analizowała w odstępach kwartalnych zestawienia: wydatków, przychodów i kosztów spółdzielni przygotowywanych przez Zarząd Spółdzielni.

Na spotkaniach Rady Nadzorczej wielokrotnie poddano szczegółowej analizie stan zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych. Zaległości długoterminowe dodatkowo dyskutowano

indywidualnie z Zarządem w celu określenia możliwości ich wyegzekwowania, przy czym trzeba zaznaczyć, że Zarząd był mocno zdeterminowany w egzekwowanie tych zaległości.

Rada Nadzorcza mając na uwadze przede wszystkim dobro wspólne mieszkańców spółdzielni wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za okres działania Rady Nadzorczej w tym składzie w roku 2024.

Na oryginale właściwe podpisy