



Spółdzielnia Mieszkaniowa „PŁYTA”

37-700 Przemyśl

ul. Ofiar Katynia 4

NIP 795-00-12-174

tel/fax 16 678 00 49

e-mail: smplyta.przemysl@op.pl www.smplyta.pl

ING Bank Śląski S.A. 17 1050 1546 1000 0022 6183 0844

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ PŁYTA” w PRZEMYŚLU ZA 2024 ROK

Pr z e m y ś l 31 marzec 2025

WSTĘP

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PŁYTA” obejmuje swoim działaniem teren o łącznej powierzchni 13 956,74 m², w tym os. Ofiar Katynia – 11 091,23 m², Dworskiego 55 – 2 865,2 m², Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem, którego kompetencje określa § 27 Statutu. Nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni sprawuje pięcioosobowa Rada Nadzorcza poprzez wypełnianie zadań określonych w § 40 Statutu.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz, pracował w następującym składzie:

mgr Marzena Cieśla - Prezes Zarządu

Maciej Sawa - członek Zarządu

mgr inż. Jacek Łukasiński - członek Zarządu.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2024 -12 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni oraz podjęto 28 uchwał.

Do najważniejszych należały sprawy :

- 1) finansowo-księgowe,
- 2) windykacja należności,
- 3) członkowsko-mieszkaniowe,
- 4) inwestycyjno-remontowe,
- 5) gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 6) organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
- 7) realizacji uchwał Rady Nadzorczej,

PODSTAWY PRAWNE DZIAŁALNOŚCI ORAZ ORGANIZACJA PRACY SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PŁYTA” powstała w czerwcu 1983 r. i wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000188066.

Spółdzielnia prowadzi działalność w oparciu o:

- ustawę Prawo Spółdzielcze,
- ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych,
- ustawę o własności lokali,
- Statut Spółdzielni,
- Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków,
- Uchwały Rady Nadzorczej i Zarządu,
- Regulaminy wewnętrzne i inne przepisy prawne.

Spółdzielnia Mieszkaniowa jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, która w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

Spółdzielnia działa w oparciu o strukturę organizacyjną zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą. Zgodnie z wytycznymi funkcjonuje w niej wyraźny podział kompetencji między organami Spółdzielni a zatrudnionymi pracownikami.

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Zarząd prowadził gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, zarządzał majątkiem stanowiącym własność i współwłasność Spółdzielni oraz realizował zadania określone w uchwalonym przez Radę Nadzorczą planie gospodarczym na 2024 rok (uchwała 03/2024)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PŁYTA” prowadzi działalność na podstawie Ustawy –Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, innych ustaw oraz aktualnego Statutu.

Działania Spółdzielni koncentrują się na wyborze rozwiązań prawno-organizacyjnych, finansowych i technicznych zapewniających utrzymanie jakości usług mieszkaniowych na wysokim poziomie, przy jednoczesnym bieżącym dostosowaniu do obowiązujących regulacji prawnych. Obszar działalności Spółdzielni obejmuje: pięć budynków na osiedlu Ofiar Katynia oraz jeden budynek przy ul. Dworskiego 55.

Spółdzielnia prowadząc swoją działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, inwestycji oraz pozostałej działalności gospodarczej zatrudniała w 2024 r. sześciu pracowników, w tym; 4 pracowników na pełnym etacie, 1 pracownik na 0,5 etatu, 1 pracownik na 0,75 etatu (łącznie 5,25 etatu).

GOSPODARKA FUNDUSZEM REMONTOWYM

Jednym z podstawowych celów działalności Zarządu Spółdzielni jest utrzymanie w należyтым stanie zasobów mieszkaniowych poprzez aktywną politykę remontową. Zarząd podejmuje szereg działań zmierzających do usprawnienia i ułatwienia codziennego życia mieszkańców.

Rada Nadzorcza Uchwałą nr 02/2024 przyjęła plan remontów na rok 2024, z przewidywanym kosztem **608 000 zł.**

Stawka odpisu na fundusz remontowy w 2024 r. wynosiła:

Zasoby Ofiar Katynia: I – XII - **1,50 zł/m²** .

Zasoby Dworskiego 55: I – III – **1,0** z IV - XII – **0,50 zł/m²** .

Ze środków funduszu remontowego wykonano m.in:

1. Zasoby przy ul. Ofiar Katynia:
 - 1) przebudowa tradycyjnej sieci centralnego ogrzewania na preizolową ,
 - 2) czyszczenie pionów kanalizacji kuchennej,
 - 3) naprawa ławek,
 - 4) drobne naprawy dachu 4B,
 - 5) oświetlenie wiaty śmietnikowej,
 - 6) poszerzenie miejsc parkingowych przed 4B,
 - 7) naprawa nawierzchni parkingi przed kotłownią,
 - 8) kamerowanie i udrożnienie odcinka kanalizacji na drodze asfaltowej (wjazd przed 6AB).
2. Zasoby przy ul. Dworskiego 55:
 - 1) udrożnienie pionów,
 - 2) malowanie IV klatki schodowej,
 - 3) montaż naświetlacza,
 - 4) wymiana rury kanalizacyjnej w piwnicy,
 - 5) projekt i opinia dotycząca przesunięcia wiaty.

Całkowity koszt wykonanych prac remontowych w 2024 r. wyniósł - **433 571,77 zł**. Szczegółowa realizacja planu remontów stanowi załącznik nr 1 do sprawozdania.

Bilans otwarcia na koncie funduszu remontowego wyniósł – **686 158,90 zł**, natomiast saldo na dzień 31.12.2024 r. – **667 777,81 zł**.

W roku sprawozdawczym wykonano następujące, konieczne ze względu na bezpieczeństwo, przeglądy i kontrole, określone przepisami prawa budowlanego (art. 62.1. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.; tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118, ostatnie nowelizacje: z dnia 10 maja 2007 r. Dz. U. nr 99 z 2007, poz. 665, z dnia 18 października 2007 r. Dz. U. nr Dz.U. 2007 nr 191 poz. 1373).

- ❖ roczny przegląd instalacji gazowej (UZK W. Pogorzelec) – **2 750,00 zł**.
- ❖ roczny przegląd kominiarski (UZK W. Pogorzelec) – **9 590,00 zł**, (w tym dodatkowe sprawdzanie przewodów wentylacyjnych w związku z wstecznymi ciągami),
- ❖ roczny przegląd budowlany (Inspektor Nadzoru inż. Piotr Jaciów) - **2 400,00 zł**

DZIAŁALNOŚĆ CZŁONKOWSKO-LOKALOWA

W 2024 r. działalność członkowsko - lokalowa prowadzona była w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz zgodnie z uregulowaniami wewnątrz-spółdzielczymi. Zarząd na bieżąco realizował wszystkie wnioski i sprawy kierowane przez członków i właścicieli lokali.

Według rejestru na 31 grudnia 2024 r. Spółdzielnia zrzeszała 245 członków.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, osoby nabywające mieszkanie o statusie spółdzielczego własnościowego prawa, z mocy ustawy stają się członkami Spółdzielni z datą nabycia prawa.

Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.

Członkiem Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji może być osoba (fizyczna, prawna), która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Zaznaczyć tu należy, że nie ma jakichkolwiek opłat z tytułu wpisowego czy udziałów.

Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu zachowuje członkostwo w spółdzielni.

Zgodnie z art. 1 ust 8 u o sm właściciel lokalu będący członkiem spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem.

Osoby, które nabywają w Spółdzielni lokale o statusie odrębnej własności lokalu, nie mają obowiązku przystąpienia do Spółdzielni w charakterze członka.

Zmiany, jakie wprowadziła ustawa dotyczą również udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście lub przez pełnomocnika (zgodnie z art. 8³ u o s m).

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka w Walnym Zgromadzeniu. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Stan zasobów Spółdzielni nie uległ zmianie. Spółdzielnia jest współwłaścicielem sześciu budynków wielomieszkaniowych:

- 5 budynków z 179 lokalami mieszkalnymi przy ul. Ofiar Katynia,
- 1 budynek z 55 lokalami mieszkalnymi przy ul. Dworskiego 55.

Ponadto Spółdzielnia jest właścicielem siedem lokali użytkowych (przy ul. Ofiar Katynia), które od kilku lat są wynajmowane do prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców, lokalu w którym prowadzone jest biuro Spółdzielni oraz zaadaptowane pomieszczenie w piwnicy bloku 6AB, w którym prowadzone są usługi krawieckie..

Tereny, na których znajdują się budynki zostały oraz tereny wokół budynków zostały w latach poprzednich przekształcone w prawo własności i stanowią obecnie własność Spółdzielni.

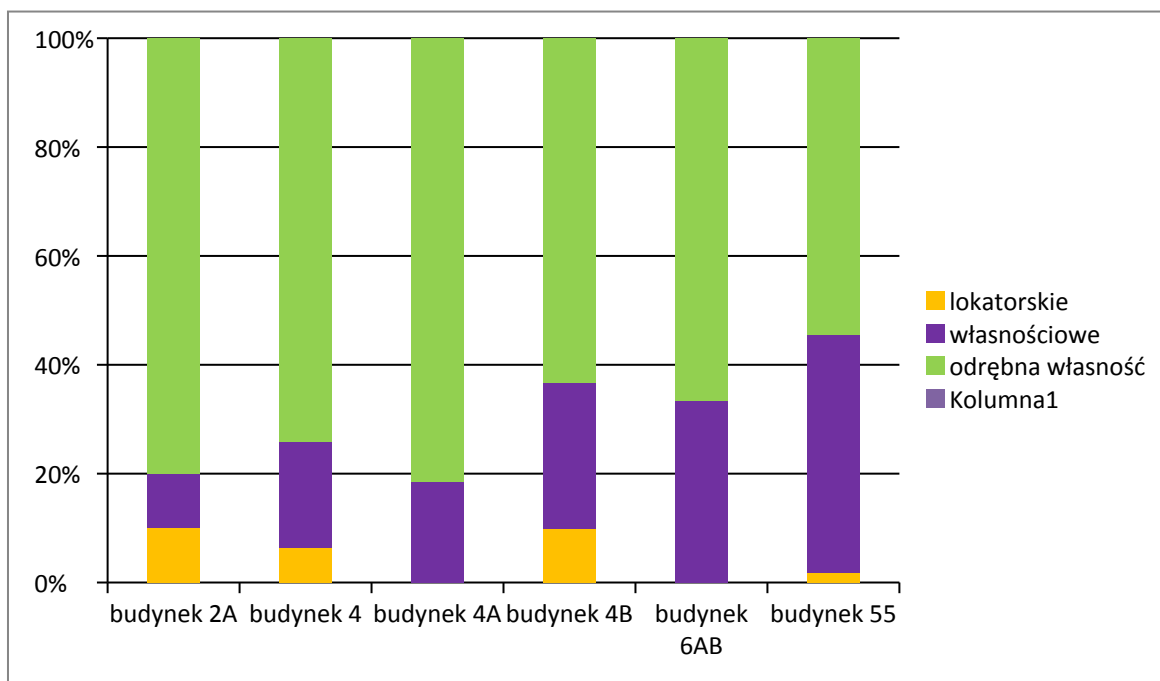
Tereny pod budynkami oraz tereny zielone, drogi i chodniki obejmują wydzielone działki, dla których założone zostały księgi wieczyste. Członkowie, którzy przekształcili prawa do lokalu w odrębną własność posiadają odrębne księgi wieczyste.

Łącznie do dnia 31.12.2024 r. na odrębną własność przekształconych zostało 158 lokale mieszkalne, co stanowi 67,57% wszystkich lokali mieszkalnych.

W rozbiciu na poszczególne bloki przedstawia się następująco:

- ❖ w budynku Ofiar Katynia 4 – 23 lokale co stanowi 71,8 % wszystkich mieszkań w budynku
- ❖ w budynku Ofiar Katynia 2A – 24 lokali, co stanowi 80,0 % wszystkich mieszkań w budynku
- ❖ w budynku Ofiar Katynia 6AB – 40 lokali, co stanowi 66,6 % wszystkich mieszkań w budynku
- ❖ w budynku Ofiar Katynia 4A – 22 lokali, co stanowi 81,48 % wszystkich mieszkań w budynku
- ❖ w budynku Ofiar Katynia 4B – 19 lokali, co stanowi 63,3 % wszystkich mieszkań w budynku
- ❖ w budynku Dworskiego 55 – 30 lokali. co stanowi 54,5% wszystkich mieszkań w budynku

Poniższy wykres obrazuje ilość lokal spółdzielczych własnościowych, spółdzielczych lokatorskich i wyodrębnionych na własność w poszczególnych budynkach



REALIZACJA ZADAŃ FINANSOWYCH W 2024 r.

Środki na funduszu eksploatacyjnym stanowią budżet, którym Spółdzielnia dysponuje w ramach bieżącej działalności. Wydatki z tego tytułu obejmują:

- obsługę rachunku bankowego,
- koszty utrzymania biura,

- koszty bieżących napraw, przeglądów i konserwacji,
- koszty Zarządu,
- koszty utrzymania wspólnych terenów zielonych, dróg, chodników i czystości w budynkach,
- podatek od nieruchomości i od osób prawnych,
- ubezpieczenie mienia,
- energia elektryczna w częściach wspólnych i biurze Spółdzielni,
- pozostałe koszty rodzajowe.

Stawka funduszu eksploatacyjnego w 2024 r. wynosiła w miesiącach styczeń-marzec 2,60 zł / m² ,od miesiąca kwietnia 3,10zł. - natomiast dla właścicieli niebędących członkami Spółdzielni odpowiednio 3,35 zł /m² .

Spółdzielnia corocznie sporządza bilans. W roku sprawozdawczym nie był on badany przez biegłego rewidenta, gdyż Spółdzielnia na podstawie art. 64 ustawy o rachunkowości nie ma takiego obowiązku. Biorąc pod uwagę wysokie koszty przeprowadzenia badania bilansu podjęto decyzję j.w.

Sprawozdanie finansowo - księgowe i bilans przedstawiony zostanie przez panią Księgową na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Bilans po stronie aktywów i pasywów w roku 2024 zamknął się kwotą **5 718 792,21 zł**.

Pozostałe koszty, które jakie wystąpiły w 2024 r. kształtowały się następująco:

<i>Koszty</i>	<i>Rok 2024</i>	<i>Rok 2023</i>
centralne ogrzewanie	546 399,77 zł	395 586,22 zł
woda i ścieki	194 024,31 zł	194 361,91 zł
energia elektryczna	19 768,81 zł	17 112,04 zł

W 2024 r. odnotowano różnicę między stanem wodomierzy głównych w budynkach a sumą indywidualnych wodomierzy, która wyniosła 3 980,86 zł.:

<i>Za okres</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>
I półrocze	805,86	- zł
II półrocze	3 175	- zł
łącznie	3 980,86 zł	7 058,35 - zł

GOSPODARKA CIEPLNA

Ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania do zasobów Spółdzielni przy ul. Dworskiego 55 dostarcza spółka MPEC Przemyśl, natomiast osiedle Ofiar Katynia posiada własną kotłownię gazową.

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWczego

Ilość energii cieplnej zakupionej dla budynku Dworskiego 55 w roku 2024 wyniosła 734,1 GJ, w 2023 – 738,8 GJ.

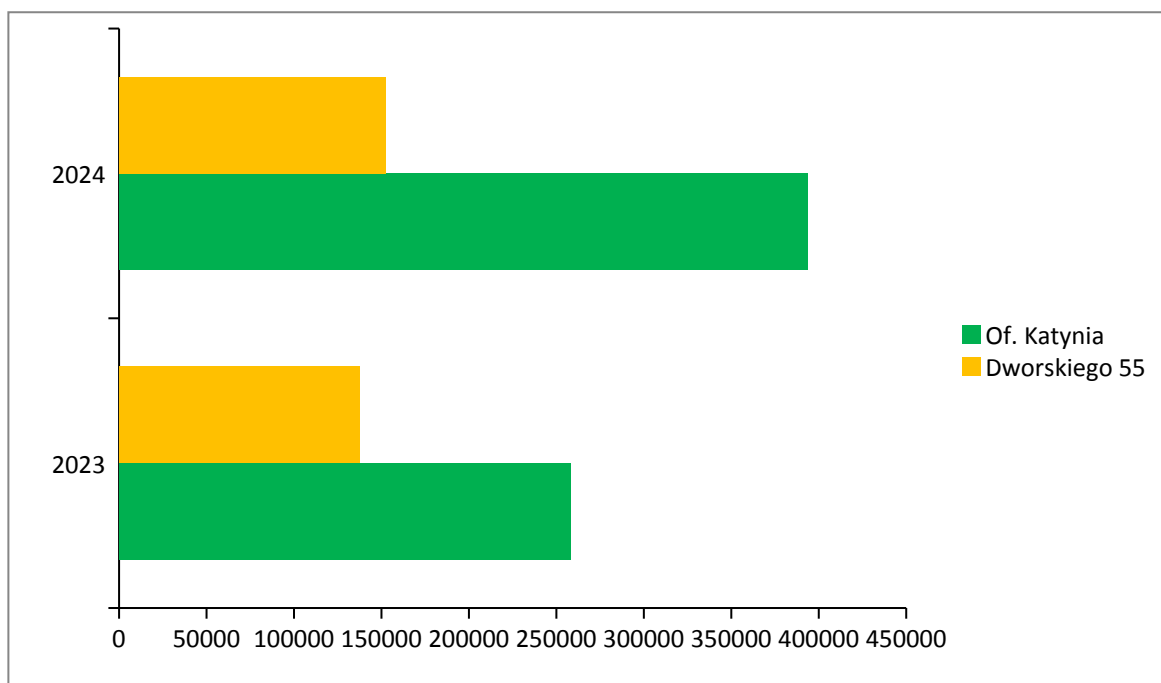
Ilość energii cieplnej zakupionej dla budynków Ofiar Katynia:
w roku 2024 wyniosła – 3 895,59 GJ /przeliczona z 1 082 108 kWh/ , **(58% więcej niż w roku 2023)**
w roku 2023 – 2459,52 GJ,

Koszty gospodarki cieplnej wyniosły:

1. Dworskiego 55 – 2024 r.– **152 624,63 zł.** (+ koszty rozliczenia 1 725,25 zł),
2023 r.– 137 482,99 zł. (+ koszty rozliczenia 1 725,25 zł),
2. Ofiar Katynia – 2024 r.–**393 775,14 zł.** (bez kosztów rozliczenia),
2023 r.– 258 103,23 zł. (+ koszty rozliczenia 6 096,52 zł),

Obliczeniowe jednostki zużycia wyniosły odpowiednio:

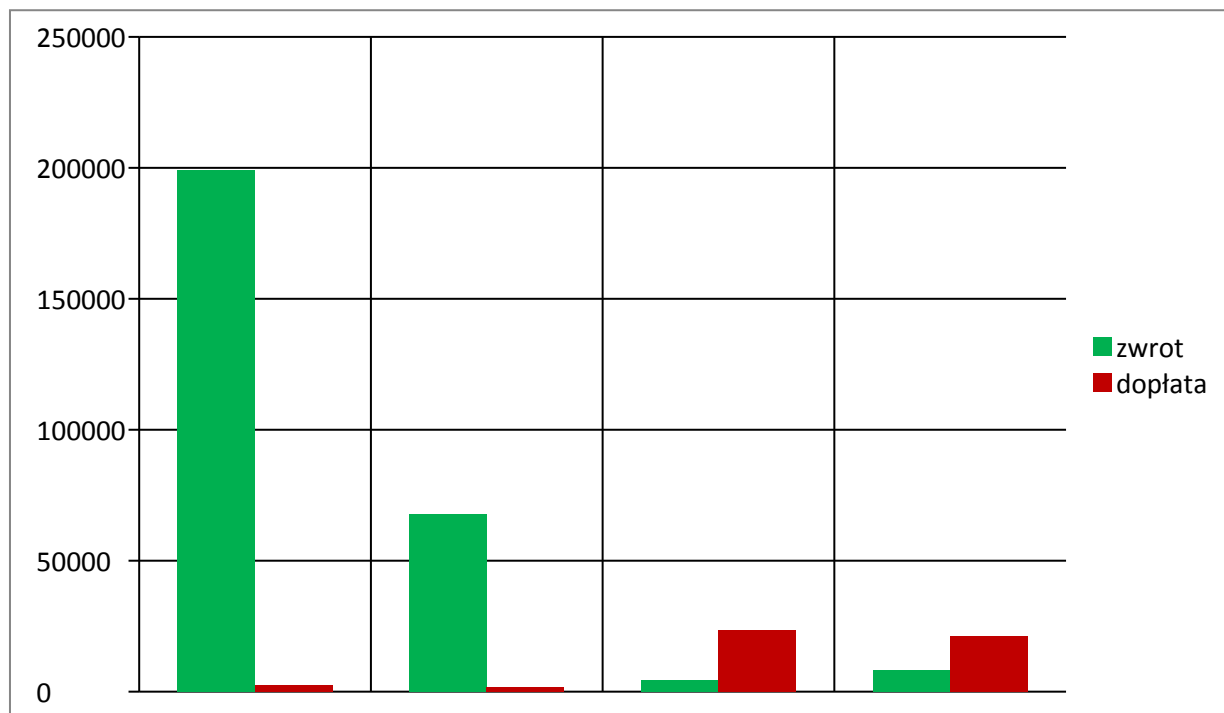
- 1.Ofiar Katynia – rok 2024 **brak danych**
2023 – 103671,5075 ;
- 2.Dworskiego 55 – rok 2024 - **38 130,7090**
2023 - 35 853,8897



Wykres kosztów energii cieplnej za lata 2023 - 2024

W wyniku rozliczenia kosztów i przedpłat na poczet zużycia energii cieplnej wystąpiły dopłaty i zwroty. Szczegóły rozliczenia obrazuje poniższy wykres:

1) Ofiar Katynia	2024 r. zwroty – 67 599,23 zł,	dopłaty – 1 569,86 zł
	2023 r. zwroty – 199 254,30 zł,	dopłaty – 2 350,26 zł
2) Dworskiego	2024 r. zwroty – 8 310,28 zł,	dopłaty – 21 024,46 zł
	2023 r.– zwroty – 4 515,27 zł,	dopłaty - 23 634,59 zł



Wykres rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (dopłat, zwrotów) za rok 2024 i 2023 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej PŁYTA w Przemyślu

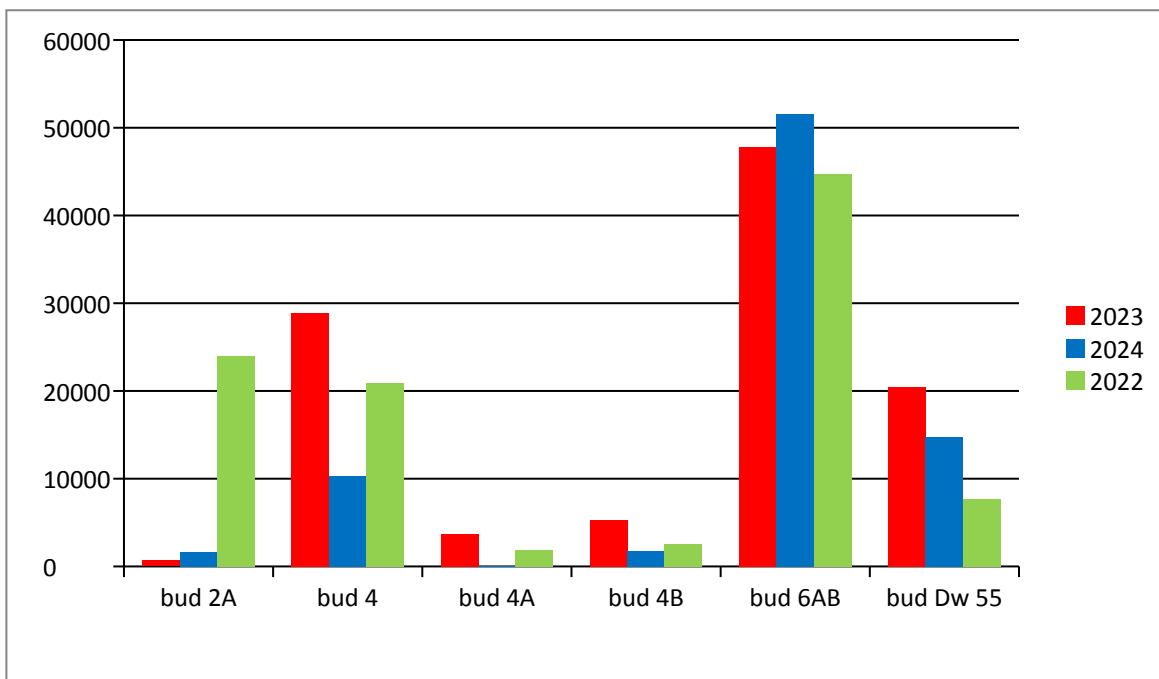
ŚRODKI FINANSOWE

Na dzień 31.12.2024 r. Spółdzielnia posiadała środki pieniężne zgromadzone na rachunku oszczędnościowym w kwocie: 1 024 696,31 zł., oraz na rachunku bieżącym w kwocie: 33 225,35 zł.

W roku 2024 Spółdzielnia nie korzystała z kredytów bankowych.

ZADŁUŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH

W rozbiciu na poszczególne budynki zaległości czynszowe wg stanu na 31.12.2024 r. przedstawia poniższy wykres:

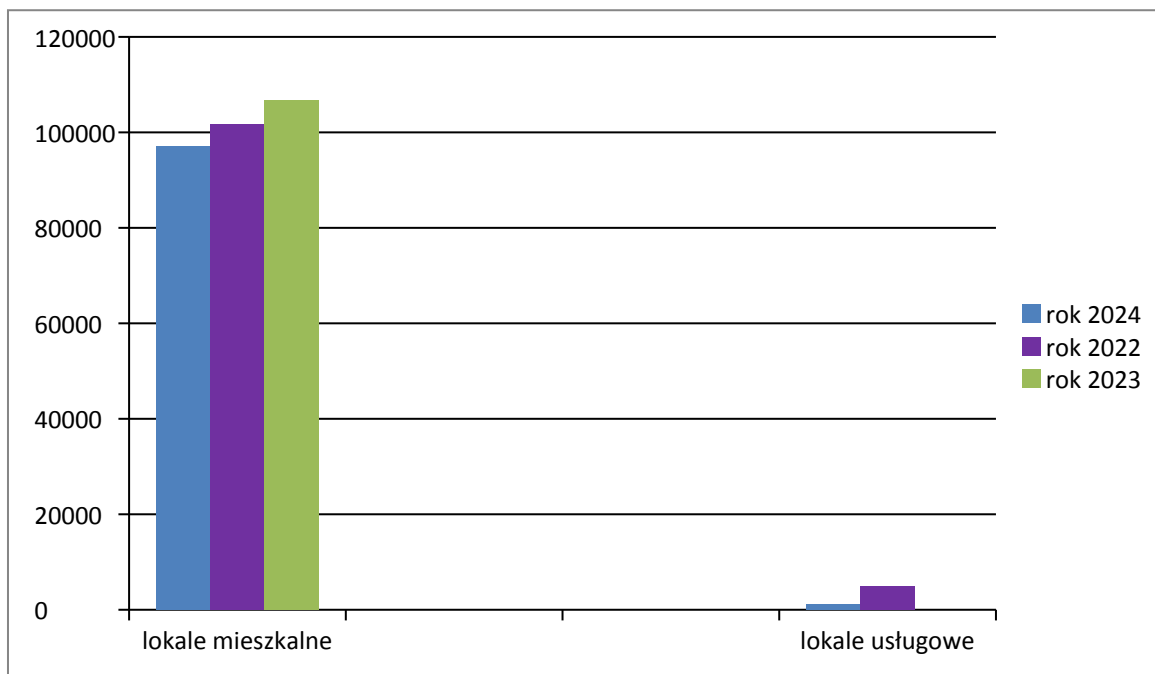


Windykacja należności w Spółdzielni „PŁYTA” prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nieterminowe regulowanie zobowiązań przez lokatorów i kontrahentów może mieć znaczący wpływ na ograniczenie płynności finansowej Spółdzielni. Dlatego też Spółdzielnia prowadzi systematyczną egzekucję należności, przy jednoczesnym zachowaniu standardów etycznych i działaniu ściśle w granicach obowiązującego prawa.

Ogólny stan zaległości lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2024 r. wyniósł **98 120,04 zł.** o ok 8 % mniej w porównaniu do roku 2023 (106 743 zł).

Zarząd Spółdzielni kładzie nacisk na prowadzenie egzekucji przesądowej (polubownej), której celem jest wypracowanie porozumienia z dłużnikami i ich dobrowolne przystąpienie do spłaty długu. Dopiero w przypadku braku woli czy zainteresowania ze strony dłużnika wdrażane są procedury sądowo-komornicze. Do lokatorów zalegających z płatnościami na bieżąco wysłane są upomnienia i wezwania do zapłaty.

Wykres zadłużenia w latach 2022 – 2024 budynków mieszkalnych i lokali usługowych ogółem.



PODSUMOWANIE

Do ważniejszych prac Zarządu Spółdzielni w roku 2024 zaliczyć należy między innymi:

1. Zrealizowanie prac remontowych, zgodnie z planem remontów przyjętym Uchwałą NR 02/2024 Rady Nadzorczej.
2. Prowadzenie działań windykacyjnych dotyczących zadłużeń.
3. Bieżąca analiza i kontrola realizacji zadań zawartych w planie finansowo - gospodarczym roku 2024 oraz przygotowanie założeń na rok 2025.
4. Kontynuacja procesu przenoszenia praw własności lokali mieszkalnych.
5. Rozliczenie kosztów sezonu grzewczego.
6. Rozliczenia kosztów zimnej wody.
7. Systematyczna i ciągła analiza wydatków oraz wdrażanie działań zmierzających do obniżenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni.
8. Współpraca z instytucjami samorządowymi.
9. Przeciwdziałania atakom wandalizmu i niszczenia mienia Spółdzielni.
10. Dbłość o zasoby mieszkaniowe między innymi przez zawarcie umowy ubezpieczenia majątku Spółdzielni.
11. Realizacja zgłaszanych przez mieszkańców wniosków i uwag.

Zarząd Spółdzielni dokłada wszelkich starań, by prowadzić wobec członków Spółdzielni politykę finansową, która jest jak najmniej uciążliwa. Podwyżka opłat odbywa się po dokonaniu szczegółowej analizy kosztów.

Przez cały rok sprawozdawczy Spółdzielnia charakteryzowała się dobrą płynnością finansową, a wszystkie zobowiązania wobec kontrahentów były realizowane terminowo. Stan majątkowy i finansowy na dzień 31.12.2024 roku nie wskazuje zagrożenia kontynuacji działalności w 2024 roku i w latach następnych.

Działania Spółdzielni podlegają bieżącej kontroli sprawowanej przez Radę Nadzorczą, natomiast cyklicznie raz w roku taką kontrolę sprawuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, przed którym Zarząd składa sprawozdanie ze swojej działalności.

Organem kontrolującym jest Rada Nadzorcza, która została wybrana przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza na comiesięcznych spotkaniach ocenia bieżącą działalność Spółdzielni.

Dla funkcjonowania Spółdzielni istotne znaczenie ma przepływ informacji do i od mieszkańców. W realizacji tego celu służy strona internetowa, skrzynka mailowa oraz tablice ogłoszeń. Niezmiernie ważne są bezpośrednie kontakty z mieszkańcami, mające miejsce najczęściej w biurze Spółdzielni. W działaniach Spółdzielni zdarzają się również sytuacje zbyt długiej reakcji na zgłaszane interwencje mieszkańców czy też słaba skuteczność realizacji zgłoszeń. Niekiedy czas usuwania usterek nie zależy wyłącznie od Spółdzielni. Wszelkie działania Zarządu i pracowników Spółdzielni były i są nastawione na zaspokojenie potrzeb jej mieszkańców. Aktywne włączanie się mieszkańców w życie Spółdzielni stanowi o jej sile i nowoczesności.

Spółdzielnia Mieszkaniowa to również jej pracownicy z długoletnim stażem, wykonujący rzetelnie swoje obowiązki, ku zadowoleniu mieszkańców, znający problematykę i specyfikę zagadnień spółdzielni mieszkaniowych.

Kierunki działania Spółdzielni w roku 2025 i w latach następnych:

- 1) remont wiaty śmietnikowej i ogrodzenia (Dworskiego 55),
- 2) naprawa nawierzchni chodników – podniesienie, wyrównanie (Dworskiego 55)
- 3) modernizacja oświetlenia korytarzy piwnicznych oraz chodnika przy Hausera (Dworskiego 55),
- 4) remont dachu w technologii bezspoinowej- hydroizolacyjna membrana renowacyjna (Dworskiego 55),
- 5) wykonanie monitoringu – 4 kamery (Dworskiego 55),
- 6) remont dachu w technologii bezspoinowej- hydroizolacyjna membrana renowacyjna (bud 4B),
- 7) przystosowanie pomieszczeń wentylatorowni do wspólnego użytku dla mieszkańców - wózkownia,
- 8) demontaż cząstkowych chodników za bud 6aB,
- 9) wymiana odcinka poziomego rury kanalizacyjnej, pion kuchenny mieszkania p lewej stronie II kl. 4B,
- 10) udrożnienie kanalizacji - piony kuchenne budynków nr 4 i 4A,
- 11) modernizacja rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu Przedszkola,
- 12) wykonanie miejsc pod stojaki rowerowe przed budynkiem 4A i 6AB.

Realizacja wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków:

Na Walnym Zgromadzeniu Członków które odbyło się 11 czerwca 2024 r. przyjęte zostały następujące wnioski, do realizacji w okresie VII.2024 – VI.2025 r:

1. Rozważyć możliwość zmniejszenia ilości ciepła w klatkach schodowych i suszarniach w budynku Dworskiego 55 – *po zakończeniu sezonu grzewczego w roku 2025 założone zostaną zawory z możliwością regulacji ciepła.*
2. Dokonać weryfikacji dostosowania do norm i przepisów termoizolacyjnych zgodnie z przepisami Unii Europejskiej w latach następnych – *Unia Europejska oficjalnie przyjęła nową dyrektywę mającą na celu poprawę charakterystyki energetycznej budynków. Jej celem jest zmniejszenie zużycia energii i odejście od paliw kopalnych w budownictwie.*

Cele nowelizacji dyrektywy

Do 2030 roku ma zostać odnowionych 16% najmniej efektywnych energetycznie budynków niemieskalnych, a do 2033 roku 26%.

Nowe budynki publiczne muszą być zeroemisyjne od 2028 roku, a prywatne od 2030 roku, co oznacza zakaz używania paliw kopalnych do generowania energii elektrycznej w tych budynkach. Nowe budynki powinny być też przystosowane do instalacji paneli fotowoltaicznych.

3. Oświetlenie chodnika przy ul. Hausera przy II,III,i IV klatce budynku oraz zamontowanie kamer – *Spółdzielnia zleciła dokonanie wyceny przedmiotowych prac, które zostaną wykonane w bieżącym roku.*
4. Uzupełnienie zieleni na rogu Dworskie i Hausera – *w bieżącym roku zostaną dokonane nowe nasadzenia.*

Sprawozdanie Zarządu podlega ocenie członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

Przedstawiając sprawozdanie z działalności za 2024 rok, Zarząd Spółdzielni składa podziękowanie Radzie Nadzorczej za pełną kontrolę, nadzór, odwagę w podejmowaniu trudnych decyzji, wyrozumiałość, zaufanie oraz współpracę.

Zarząd składa podziękowania wszystkim mieszkańcom a szczególnie tym, którzy dzielili się z nami cennymi uwagami, opiniami i potrafili mieć niekiedy inne zdanie aby w ostateczności doprowadzić do zadowalającego wszystkich kompromisu. Podziękowania składamy Radzie Nadzorczej, której członkowie na posiedzeniach plenarnych realizowali statutowe funkcje nadzorczo-kontrolne. W dalszym ciągu w naszej pracy będziemy kładli nacisk na rozwijanie komunikacji z członkami i mieszkańcami naszej Spółdzielni.

Realizacja Państwa oczekiwań powiązana z poprawą jakości obsługi, oraz szeroka komunikacja będą priorytetami w naszym działaniu.

*Zarząd Spółdzielni:
M.Cieśla M.Sawa J.Lukasiński*

Na oryginale właściwe podpisy