

REGULAMIN UMARZANIA ODSETEK
w Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu

§ 1

1. Naliczanie odsetek

- 1) Zgodnie zapisem § 132 ust. 1 Statutu Spółdzielni opłaty za mieszkanie winny być wnoszone co miesiąc z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- 2) Od nieuiszczonych w terminie opłat Spółdzielnia ma prawo naliczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych (§ 132 ust. 4 Statutu)

§ 2

Umarzanie odsetek od nieterminowych opłat.

1. Zarząd może umorzyć całość lub część odsetek w przypadkach:

- 1) Jeżeli zadłużenie wynosiło od 3 do 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone jednorazowo, Zarząd może w 80 % umorzyć odsetki, zawieszając wykonanie umorzenia na okres 3 miesięcy, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.
- 2) Jeżeli zadłużenie wynosiło od 3 do 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone w ratach (max 5 rat.), Zarząd może w 50 % umorzyć odsetki zawieszając wykonanie umorzenia na okres 3 miesięcy, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.
- 3) Jeżeli zadłużenie wynosiło powyżej 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone jednorazowo, Zarząd może umorzyć odsetki w 90 % zawieszając wykonanie umorzenia na okres 6 miesięcy, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.
- 4) Jeżeli zadłużenie wynosiło powyżej 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone w ratach (max. 10 rat), Zarząd może umorzyć odsetki w 60 % zawieszając wykonanie umorzenia na okres 6 miesięcy, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.

§ 3

1. Szczególne zasady umarzania odsetek od nieterminowych opłat:

- 1) W szczególnych przypadkach losowych członka lub jego rodziny Zarząd po zasięgnięciu opinii RN może podjąć decyzję o umorzeniu odsetek nie kierując się zasadami opisanymi w par. 2.

§ 4

1. TABELA UMORZENIA ODSETEK

ZADŁUŻENIE W MIESIĄCACH	SPŁATA	% UMORZENIA	ZAWIESZENIE UMORZENIA
DO 3	JEDNORAZOWO/ W RATACH	0	-
OD 3 DO 12	JEDNORAZOWO	80	3 MIESIĄCE
	RATY	50	3 MIESIĄCE
POWYŻEJ 12	JEDNORAZOWO	90	6 MIESIĘCY
	RATY	60	6 MIESIĘCY

§ 5

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.10.2011r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr inż. Jacek Łukasiński

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

mgr Helena Bartkowiak