

Regulamin

określający zasady i warunki montażu paneli fotowoltaicznych (PV) w zasobach SM „PŁYTA” w Przemyślu

1. Pozwolenie na montaż paneli PV może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek złożony przez wnioskodawcę do Spółdzielni – załącznik nr 1.
2. Do wniosku wnioskodawca winien dołączyć:
 - a) zgodę na montaż ogniw i przeprowadzenie instalacji w częściach wspólnych nieruchomości oraz akceptację przedłożonego projektu montażu paneli PV przez wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu,
 - b) oświadczenie właścicieli nieruchomości, że zostali poinformowani o istniejących zagrożeniach po zamontowaniu instalacji paneli PV, które przekłada wnioskodawca na załączonym druku – załącznik nr 2.
 - c) projekt instalacji wykonany przez uprawnione osoby,
 - d) schemat elektryczny instalacji PV, odgromowej, przepięciowej i przeciwpożarowej wraz z opisem, w którym należy przewidzieć:
 - ochronę od przepięć od instalacji PV do instalacji na pozostałej części nieruchomości,
 - wyłączenie wyłącznikiem p.poż. falownika i poszczególnych paneli tak, by nie było możliwości pojawienia się napięcia stałego powyżej 60 V na każdym dostępnym elemencie nieruchomości uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż., oraz zgodnie z przepisami branżowymi.
 - e) schemat rozmieszczenia elementów paneli PV na nieruchomości,
 - f) schemat przebiegu instalacji elektrycznej po częściach wspólnych nieruchomości,
 - g) uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. wpięcia instalacji PV w układ pomiarowy dwukierunkowy,
 - h) projekt konstrukcji wsporczej wraz z jego rozmieszczeniem i wynikowym obciążeniem dla punktów montażu na nieruchomości wraz z opinią techniczną konstruktora dotyczącą obciążenia po zamontowaniu paneli PV,
 - i) opis i projekt planowanych do przebudowy instalacji i sieci istniejących na nieruchomości,
 - j) uprawnienia wykonawcy robót,
3. Warunki dotyczące montażu:
 - a) montaż instalacji PV wyłącznie równolegle na balustradzie logi,
 - b) instalacja nie może ograniczać dostępu do istniejących instalacji i części nieruchomości takich jak przewody kominowe, wentylacyjne itp.,
 - c) montaż odpowiedniego systemu zapewniającego dostęp do instalacji PV na czas przeglądów i remontu części wspólnych nieruchomości,
 - d) montaż skrzynki falownika wraz z zabezpieczeniami w pomieszczeniu wnioskodawcy,
4. Wnioskodawca po zamontowaniu instalacji paneli PV zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
 - a) protokół ochrony przeciwprzepięciowej,
 - b) protokół z ochrony przeciwpożarowej,
 - c) protokół z ochrony odgromowej- metryka instalacji odgromowej chroniącej panele PV,
 - d) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania instalacji zgodnie z warunkami technicznymi, projektem, przepisami prawa (energetyczne, budowlane),
 - e) certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz dokumenty potwierdzające parametry zamontowanych urządzeń i instalacji paneli PV. Wszystkie materiały do wykonania systemu instalacji paneli PV powinny odpowiadać parametrom technicznym wyspecyfikowanym

w dokumentacji projektowej, oraz odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm aprobat technicznych.

- f) polisę ubezpieczenia mieszkania uwzględniającą instalację fotowoltaiczną.
5. Po zakończeniu prac wnioskodawca zobowiązany jest zamontować przy wejściu głównym do budynku i przy wyłączniku głównym prądu tabliczkę informującą, że na przedmiotowej nieruchomości została zamontowana instalacja PV.
6. Po wykonaniu prac montażowych przed uruchomieniem instalacji PV wnioskodawca ma obowiązek zgłosić pisemnie do Administracji SM „PLYTA” ten fakt.
7. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe w trakcie wykonywania robot montażowych obciążają wnioskodawcę,
8. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z prac, awarii oraz sposobu montażu urządzeń obciążają wnioskodawcę, a zarazem zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu urządzenia.
9. Obowiązki wnioskodawcy podczas eksploatacji urządzeń:
- a. przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamontowaniem i użytkowaniem instalacji PV,
- b. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Zarządcy wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania instalacji,
- c. zobowiązuje się na własny koszt do bieżącej konserwacji urządzeń oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanej instalacji PV,
- d. zobowiązuje się do dostarczenia do Administracji SM „PLYTA” protokołu z przeglądu okresowego odbytego raz w roku w okresie wiosennym zgodnie z ustawą Prawo budowlane (instalacja narażona na wpływy atmosferyczne),
- e. zobowiązuje się do dostarczenia do Administracji SM „PLYTA” protokołu z kontroli okresowej instalacji elektrycznej PV raz na 5 lat zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- f. zobowiązuje się do demontażu urządzeń na czas remontu/napraw części wspólnych nieruchomości.
10. W sytuacji montażu PV bez uzyskania zgody Zarządu Spółdzielni Zarząd wydaje decyzję o konieczności zdemontowania jednostki. Ponadto na właściciela zostaje nałożona kara umowna w wysokości 2 000zł.
11. Użytkownik lokalu mający zamiar dokonać zmian dotychczasowych parametrów PV ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację Zarządu Spółdzielni. Na tę okoliczność użytkownik lokalu złoży pisemną aktualizację wniosku załączonego do niniejszego regulaminu.
12. W przypadku rezygnacji z PV użytkownik lokalu ma obowiązek doprowadzić miejsce jego lokalizacji do stanu pierwotnego, a następnie powiadomić pisemnie Zarząd Spółdzielni w celu dokonania odbioru.

Zarząd SM „PLYTA”

Przewodniczący Rady
Nadzorczej

PREZES ZARZĄDU
mgr Marzena Cieśla
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Jacek Łukasinski
mgr inż. Marcin...

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Zofia Roczniak

Sekretarz Rady
Nadzorczej

SEKRETA
Rady Nadzorczej

Józef Woj...

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PLYTA”
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. (016) 678-00-49

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż paneli fotowoltaicznych

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....
Adres lokalizacji paneli PV

Załączniki:

1. zgoda osób posiadających tytuł prawny do lokalu wraz z oświadczeniem (załącznik nr2);
2. projekt instalacji;
3. schemat elektryczny instalacji PV, odgromowej, przepięciowej i przeciwpożarowej wraz z opisem;
4. schemat rozmieszczenia elementów paneli PV na nieruchomości;
5. schemat przebiegu instalacji elektrycznej po częściach wspólnych nieruchomości;
6. uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A;
7. projekt konstrukcji wsporczej wraz z ich rozmieszczeniem i wynikowym obciążeniem dla punktów montażu na nieruchomości wraz z opinią techniczną konstruktora dotyczącą obciążenia po zamontowaniu paneli PV;
8. opis i projekt planowanych do przebudowy instalacji i sieci istniejących na nieruchomości;
9. uprawnienia wykonawcy robót;
10. polisa OC wykonawcy robót;
11. kserokopia potwierdzenia wniesienia opłaty z tytułu rozpatrzenia wniosku i sprawdzenia kompletności dokumentacji

.....
Data i podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do regulaminu określającego zasady i warunki montażu paneli PV w zasobach SM „PŁYTA”

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany.....
zamieszkały.....

oświadczam, że zostałem poinformowany o istniejących zagrożeniach po zamontowaniu instalacji paneli PVw szczególności:

lokalizacja paneli

- możliwość porażenia prądem,
- występowanie nagłego osuwania się śniegu i lodu z paneli i spod paneli,
- konieczność prowadzenia w sposób przyjęty dla instalacji elektrycznej pod napięciem, akcji gaśniczej w przypadku pożaru.

Ponadto zostałem poinformowany, że wzywając straż pożarną do gaszenia ewentualnego pożaru, jestem zobowiązany do poinformowania przyjmującego zgłoszenie dyspozytora o zamontowanych na nieruchomości ogniwach fotowoltaicznych

.....
Data i czytelny podpis właściciela

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]