

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowe i usługi remontowo-konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu.
 2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Zarząd Spółdzielni, zwany w dalszej treści Zamawiającym.
 3. Przedmiotem postępowania jest przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowaną zgodnie z: – Projektem budowlanym - część 4/1 - „Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowaną”. Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje, w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiając wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: wywóz odpadów pobudowlanych, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż., uprzątnięcie terenu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego. Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PŁYTA" w trakcie prowadzenia prac.
 5. Termin realizacji prac: 20 maj - 10 wrzesień 2024 r.
 6. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem *"Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowaną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” przy ul Ofiar Katynia w Przemyślu"*.
- Oferta powinna zawierać:
- Nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu, adres e-mail.
 - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), numer NIP, numer REGON.
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Cenę netto i brutto (w cenie oferty należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków).
 - Termin i warunki ważności oferty.
 - Termin i warunki płatności.
 - Termin i warunki gwarancji na wykonane prace (wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno w trakcie realizacji prac, jak i dokumentacji powykonawczej, w terminach nie powodujących wstrzymania bądź opóźnienia robót, bez dodatkowego wynagrodzenia).
 - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót, jak objęte postępowaniem, wykaz dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.

7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w takiej sytuacji, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
8. Oferty można składać do dnia 16.04.2024 r. (wtorek) do godz. 14.00 i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę. Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 3 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy ul. Ofiar Katynia 4 w Przemyślu.
9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania w terminie określonym w umowie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu i terenów stanowiących przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień ze Spółdzielnią przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
13. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może zwiększyć / zmniejszyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
15. Majątek Wykonawcy oraz materiały do remontu, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu prac gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanymi pracami, na miejsce wskazane przez administratora.
17. Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację terenu objętego pracami.
18. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem tych robót.
19. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
20. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. cena oraz termin gwarancji.
21. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PŁYTA" w Przemyślu.

Zarząd

*Marzena Cieśla Maciej Sawa
Jacek Łukasiński*

Załączniki.

Integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią następujące załączniki:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2.
- 3) Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3.
- 4) Wzór umowy – załącznik nr 4.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty remontowe i usługi remontowo-konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu, które jest zamówieniem niepublicznym finansowanym ze środków własnych Spółdzielni.

„Przebudowę sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowaną w Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu, przy ul. Ofiar Katynia, realizowanej w ramach projektu p.n. „Budowa kotłowni gazowej o mocy 0,5MW wraz z przyłączami: gazowym, wod.-kan, elektroenergetycznym dla budynku oraz przebudowa sieci ciepłej na preizolowaną, na potrzeby centralnego ogrzewania budynków Spółdzielni przy ul. Ofiar Katynia w Przemyślu”.

1. Nazwa i adres Wykonawcy, nr NIP, REGON, telefon, mail:

.....
.....

2. Oferuję cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia:

netto -

słownie:

nałężny podatek VAT

brutto

słownie:

Ofertę opracowano z uwzględnieniem następujących stawek i wskaźników nakładów:

stawka za roboczogodzinę netto:zł/r-g,

Wskaźnik kosztów pośrednich: $K_p = \dots\%[R+S]$

Koszty zakupu materiałów : $K_z = \dots\%[M]$,

Zysk: $Z = \dots\%[R+S+K_p(R+S)]$

3. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z miejscem wykonywania robót i dokumentacją budowlaną i nie wnoszę uwag,
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do specyfikacji wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń ,
- dysponuję osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania robotami) – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243 poz.1623 z późn. zm.), a w szczególności: kierownikiem budowy posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, gazowej, elektrycznej.
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 60 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ .

....., dnia

Oferent

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z tytułu nie zrealizowania przyjętego zamówienia.

....., dnia

.....
podpis

**WYKAZ
WYKONANYCH ROBÓT TOŻSAMYCH LUB O CHARAKTERZE PODOBNYM DO
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

LP	zleceniodawca	Wartość zlecenia w złotych	Nr referencji

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt. referencji

....., dnia

.....
podpis

UMOWA NR 01/2024
NA PRZEBUDOWĘ SIECI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W dniu2024 r, w Przemysłu pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „PŁYTA” mającą swoją siedzibę w Przemysłu przy ul. Ofiar Katynia 4,
posiadającą numer NIP 795-00-12-174, zarejestrowaną w KRS pod numerem 0000188066, zwaną
dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr Marzenę Cieśla – prezesa Zarządu
2. Macieja Sawę – członka Zarządu
3. mgr inż. Jacka Łukasińskiego – członka Zarządu

- a zwaną dalej w treści umowy
„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowana w Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemysłu, przy ul. Ofiar Katynia, realizowanej w ramach projektu p.n. „Budowa kotłowni gazowej o mocy 0,5MW wraz z przyłączami: gazowym, wod.-kan, elektroenergetycznym dla budynku oraz przebudowa sieci ciepłej na preizolowaną, na potrzeby centralnego ogrzewania budynków Spółdzielni przy ul. Ofiar Katynia w Przemysłu”.**

§ 2

Zakres robót określa projekt budowlany część 4/1 - Przebudowa sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowaną.

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje się realizację przedmiotu umowy do 2024 r.
2. Termin rozpoczęcia robót: 2024 r.

§ 4

Strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia robót w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią, co wymaga potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego. W takim wypadku zostanie przesunięty termin zakończenia robót o ilość dni uniemożliwiających ich wykonywanie, co zostanie obustronnie uzgodnione w formie ustnej.

§ 5

Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Dzień przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, od którego zostanie liczony okres realizacji zgodnie z zapisem § 3.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie. posiadającego uprawnienia nr Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zleceniodawcę.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie uprawnienia budowlane nr
3. Kierownik budowy odpowiada za wszystko, co się w otoczeniu budowy może wydarzyć i pozostaje w związku przyczynowo-skutkowym z prowadzonymi pracami.

§ 7

1. Zamawiający umożliwi dostęp do wody i energii elektrycznej na teren budowy stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót na podstawie wskazań zamontowanych przez siebie urządzeń pomiarowych lub według uzgodnień dokonanych z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych na zorganizowanym przez siebie placu budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa na budowie oraz bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art. 304 Kodeksu Pracy. Prowadzone prace przez Wykonawcę nie mogą naruszać żadnych przepisów prawnych obowiązujących w R.P., a w szczególności przepisów ustawy prawo budowlane, o ochronie przyrody i ochronie zwierząt.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, w miejscach ustalonych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. W każdym dniu po zakończeniu prac Wykonawca zabezpieczy wykopy i sprzęty przed ingerencją osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłoszenia inspektorowi nadzoru wszelkich zaistniałych nieprawidłowości i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami przed ich zakryciem.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego (zasianie trawy w miejscach gdzie ona rosła oraz wykonanie ewentualnych nasadzeń) i przekazać teren Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zniszczeń mienia Zamawiającego i osób trzecich, które powstaną w trakcie realizacji umowy w ramach swoich kosztów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zniszczeń mienia Zamawiającego i osób trzecich, które powstaną w trakcie realizacji umowy w ramach swoich kosztów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty, obiekt, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty – do wartości nie mniejszej, aniżeli wartość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 14 umowy.

§ 10

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz projektem.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania jakości robót na terenie budowy na żądanie Zamawiającego.
4. Badania, o których mowa w ust.3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z Podwykonawstwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej Zamawiającemu gwarancji na podzlecone prace.

§ 12

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru (w formie telefonicznej oraz wpisem do dziennika budowy) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zastosowanie materiałów innych niż przewidzianych w dokumentacji, wykonywaniu robót niezgodnie z technologią przebudowy sieci lub warunkami technicznymi wykonania robót, umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu z winy Wykonawcy.
2. W przypadku określonym powyżej wynagrodzenie Wykonawcy określone według stanu zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy obniża się o wartość wykonanych robót z zastosowaniem materiałów niezgodnych z umową bądź dokumentacją, technologią lub warunkami technicznymi oraz o karę określoną w §15 ust.2.1 pkt. d umowy. Wykonawca dopuszcza kompensowanie powyższych należności z innych zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 14

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie , w kwocie:netto (słownie: złotych 00/100 netto) plus obowiązujący podatek VAT.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w wykonaniu prac określonych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 14 za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 14 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - w wysokości 1 000 zł - z tytułu przerwania czynności odbiorowych z powodu twierdzenia wady w przedmiocie odbioru i ponownej konieczności zwołania komisji odbiorowej;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 14.
- 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za odstąpienie od umowy z w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 14.
3. Strony dopuszczają kompensowanie swoich należności z innych wzajemnych zobowiązań.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je a kosztami obciąży Wykonawcę.

§16

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość naliczonych kar umownych na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 17

- Gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy oraz jeżeli przerwa w ich kontynuacji trwa powyżej 14 dni, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
- Odstąpienie Zamawiającego od umowy musi być poprzedzone pisemnym zawiadomieniem Wykonawcy.
- W przypadku robót dodatkowych zleczanych przez Zamawiającego mogą być one zrealizowane po spisaniu protokołu konieczności.
- Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi nie później niż do dnia odbioru przedmiotu umowy, po tym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uwzględnienia tych robót w rozliczeniu z Wykonawcą.

§ 18

- Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z robotami dodatkowymi.
- Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku .
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 19

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy , która przysługuje Zamawiającemu niezależnie od rękojmi za wady.
- Okres gwarancji trwa: licząc od daty odbioru.

§ 20

Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę.

§ 21

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od daty złożenia/przesłania faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku nieterminowej płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z przyczyn technicznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, nie dające się rozstrzygnąć w drodze polubownej, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu dla Zamawiającego.

§ 24

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, z tego trzy dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
2. Strony parafują każdą ze stron Umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

Przemysław, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E O Z A K O Ń C Z E N I U R O B Ó T

Ja, niżej podpisany posiadający uprawnienia budowlane w
specjalności nr..... nadane w dniu
.....przez
pełniąc obowiązki kierownika budowy na budowie realizowanej zgodnie z decyzją
nr..... z dnia..... o udzieleniu pozwolenia na wykonywanie
robót budowlanych i zawartą umową oświadczam, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem
budowlanym w zakresie określonym umową nr..... z dnia.....
zawartą pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „PŁYTA” w Przemysław, a
.....
dotyczącą realizacji prac związanych z wymianą sieci ciepłej tradycyjnej na preizolowana w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemysław przy ul. Ofiar Katynia, oraz zgodnie z Warunkami
technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i tzw. „sztuką budowlaną”, wykonany
został pełen– nie pełen* zakres prac objęty w/w umową.

Teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku - dokonano nasadzeń*, zasiano trawę*)
Użyte i wbudowane podczas prac wyroby posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez
uprawnione jednostki certyfikujące tym samym dopuszczone są do obrotu. Jednocześnie oświadczam,
że znane mi są przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidzianej w
Prawie Budowlanym.

Inne uwagi składającego oświadczenie:

.....
.....
.....
.....

P O D P I S

.....

* niepotrzebne skreślić