RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. 16 678 00 40

Uchwała Nr 10/2022

Rady Nadzorczej SM „Płyta" w Przemyślu z dnia 21.09.2022 r.
w sprawie podwyższenia stawki funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych

Działając na podstawie z art. 4 ust. 7 u s m, par.121, 128, 132 i 134 Statutu oraz par 40 ust 1 pkt.12 Statutu, Rada Nadzorcza postanawia:

§1

Podwyższyć o 0,40 zł / m ^{2} stawkę funduszu eksploatacyjnego dla lokali mieszkalnych począwszy od miesiąca stycznia 2023 r.

Uzasadnienie:

Zmiana wysokości opłat eksploatacji podyktowana jest m.in.: wzrostem cen materiałów, energii, i usług, wzrostem kosztów pracy w zakresie wynagrodzeń orz stawek podatku. Opłata eksploatacyjna służy pokryciu kosztów m.in.: administrowania, zarządu, konserwacji bieżącej i materiałów, energii elektrycznej w częściach wspólnych, opłaty bankowe, ubezpieczenie budynków, przeglądy techniczne, podatek od nieruchomości. W związku z faktem, że dotychczasowa wysokość opłaty eksploatacyjnej, w niezmienionej od lipca 2020 r. wysokości nie wystarcza na pokrycie rosnących kosztów utrzymania zasobów Spółdzielni, konieczna stała się jej podwyżka.

Mając na uwadze powyższe Rada Nadzorcza postanawia podwyższyć stawkę funduszu eksploatacyjnego o **0,40 zł/m^2** począwszy **od miesiąca stycznia 2023r.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą od **1.01.2023 r.**

W głosowaniu jawnym wzięło udział członków RN.

Głosowało : za 4. przeciw 0. wstrzymało się 0. .

Sekretarz RN

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Józef Wojtak

Przewodniczący RN

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Zofia Roczniak