S.M. „PŁYTA"
Rada Nadzorcza

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. 16 678 00 49

SPRAWOZDANIE

Rady nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA" w Przemyślu

Za rok 2025 r.

Zgodnie z Art. 44 § 1. Ustawy Prawo Spółdzielcze:
Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni,
a na podstawie Art. 46. § 1. Do zakresu działania rady należy:

1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej;
2) nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:
   a. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
   b. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,
   c. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków;
3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni;
6) rozpatrywanie skarg na działalność zarządu;
7) składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;
8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych.

W 2025 roku Rada Nadzorcza pracowała w pięcioosobowym składzie:

1. Antonina Kozaczkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wiesław Brud – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3. Rafał Iwaniuch – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Maria Wiątek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Marcin Świdziński – Zastępca Przewodniczącego KR

Praca Rady Nadzorczej przebiegała zgodnie z ustalonym planem rocznym.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę prawidłowości księgowania faktur, przelewów oraz raportów kasowych.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. 16 678 00 49

Swoje zadania Rada Nadzorcza realizowała w oparciu o zapisy statutowe i regulaminowe Spółdzielni mieszkaniowej PŁYTA w Przemyślu, przy współpracy z Zarządem spółdzielni w składzie:

1. Marzena Cieśla – Prezes Zarządu
2. Jacek Łukasiński – Członek Zarządu
3. Maciej Sawa – Członek Zarządu

W 2025 roku odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, podjęto 12 uchwał.

Podjęte uchwały przez RN to:

Uchwała Nr 01/2025 w sprawie przyjęcia Aneksu do Regulaminu wynagrodzenia pracowników spółdzielni mieszkaniowej ,,PŁYTA" w Przemyślu.

Uchwała Nr 02/2025 w sprawie wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu.

Uchwała Nr 03/2025 w sprawie wynagradzania członków Zarządu.

Uchwała Nr 04/2025 w sprawie sfinansowania wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni.

Uchwała Nr 05/2025 w sprawie zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2025.

Uchwała Nr 06/2025 w sprawie uchwalenia planu rzeczowo-finansowego na rok 2025.

Uchwała Nr 07/2025 w sprawie zmiany zapisów Uchwały 04/2025 z dnia 18.02.2025 r. w sprawie finansowania wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni.

Uchwała Nr 08/2025 w sprawie powołania Prezydium Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028.

Uchwała Nr 09/2025 w sprawie uchylenia Uchwały nr 04/2025 z dnia 18.02.2025 oraz Uchwały Nr 07/2025 z dnia 18.05.2025 r. w sprawie finansowania wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni.

Uchwała Nr 10/2025. w sprawie ustalenia stawek funduszu eksploatacyjnego oraz centralnego ogrzewania dla lokali użytkowych .

Uchwała Nr 11/2025 w sprawie ustalenia stawek funduszu eksploatacyjnego oraz centralnego ogrzewania dla lokali użytkowych.

Uchwała Nr 12/2025 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady na 2026r.

Ponadto Rada Nadzorcza Spółdzielni wraz z Zarządem Spółdzielni na bieżąco w kontakcie z mieszkańcami reagowała na wszelkie zgłaszane czy też zauważone problemy i niedociągnięcia.

W danym okresie Spółdzielnia zatrudniała 6 pracowników:

- ✓ w administracji 2,5 etatów
- ✓ w obsłudze 2,75 etatu

Całkowite obciążenie spółdzielni dotyczące wynagrodzenia pracowników spółdzielni w 2025 roku wyniosło 434 437,42 zł co stanowiło około 21 % kosztów ogółem.

Rada Nadzorcza na bieżąco monitorowała sprawy dotyczące oszczędności i gospodarności w zarządzaniu spółdzielnią ponadto wnikliwie analizowała w odstępach kwartalnych zestawienia: wydatków, przychodów i kosztów spółdzielni przygotowywanych przez Zarząd Spółdzielni.

Na spotkaniach Rady Nadzorczej wielokrotnie poddano szczegółowej analizie stan zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych. Zaległości długoterminowe dodatkowo dyskutowano indywidualnie z Zarządem w celu określenia możliwości ich wyegzekwowania, przy czym trzeba zaznaczyć, że Zarząd był mocno zdeterminowany w egzekwowanie tych zaległości.

Rada Nadzorcza mając na uwadze przede wszystkim dobro wspólne mieszkańców spółdzielni wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za okres działania Rady Nadzorczej w tym składzie w roku 2025.

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM Płyta
Antonina Kozaczkiewicz

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Płyta
Rafał Iwaniuch

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. 16 678 00 40