SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. (016) 678-00-49

S.M "Płyta"

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „PŁYTA"**

37-700 Przemyśl ul. Ofiar Katynia 4
NIP **795-00-12-174** tel/fax **16 678 00 49**
**e-mail:** smplyta_przemysl@op.pl **www.smplyta.pl**

ING Bank Śląski S.A. **17 1050 1546 1000 0022 6183 0844**

# PROTOKÓŁ

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA" w Przemyślu
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**I.** Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Antonina Kozaczkiewicz. Powitała przybyłych członków Spółdzielni i Mieszkańców.

**II.** Przewodnicząca RN przedstawiła porządek obrad (załącznik nr 1 do protokołu), który został przyjęty jednogłośnie.
Następnie zaproponowała przyjęcie Regulaminu obrad, który został odczytany i przyjęty. Przyjęcie Regulaminu nastąpiło bez jego odczytywania, albowiem był on wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni i członkowie mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

**III.** Odczytano listę pełnomocników biorących udział w WZC. W Walnym Zgromadzeniu wzięło udział 5 pełnomocników

**IV.** Przystąpiono do wyboru komisji mandatowo-skrutacyjna w składzie:
- Krystyna Szostak - przewodniczący
- Mariusz Huczyk - sekretarz
- Janusz Buć – członek komisji

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie do komisji. Komisja została wybrana jednogłośnie.

**V.** Przystąpiono do wyboru prezydium Walnego Zgromadzenie w składzie:
- Przewodniczący – Jacek Łukasiński
- Zastępca przewodniczącego – Antonina Kozaczkiewicz
- Sekretarz – Rafał Iwaniuch

Wszystkie osoby wybrane do prezydium Walnego Zgromadzenia wyraziły zgodę i zostały wybrane jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przez podniesienie ręki.

**VI.** Przystąpiono do wyboru komisji wniosków w składzie:
- Helena Bartkowiak - przewodniczący
- Józef Wojtak - sekretarz
- Zdzisława Kazienko – członek komisji

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie do komisji. Komisja została wybrana jednogłośnie.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. (016) 678-00-40

**VII.** Komisja skrutacyjna stwierdziła prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolność do podejmowania prawomocnych uchwał. W obradach początkowo brało udział 25 członków Spółdzielni i 5 pełnomocników, po zrealizowaniu VII punktu obrad 2 członków opuściło salę oraz kolejne 3 osoby opuściły zebranie po punkcie XI.

**VIII.** Realizując kolejny punkt porządku obrad, przyjęto protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków. Osoby zainteresowane mogły zapoznać się z dokumentem w biurze Spółdzielni.

**IX.** Przystąpiono do odczytania sprawozdań:
1. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r. przedstawił sekretarz RN Rafał Iwaniuch,
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni w 2025 r. przedstawiła Prezes, pani Marzena Cieśla. W sprawozdaniu ujęto m.in., informacje ekonomiczne, dotyczące zatrudnienia, windykacji należności, działalności remontowej i realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r.
3. Pani księgowa Monika Górska przedstawiła sprawozdanie finansowe i bilans za rok 2025.

**X.** W dyskusji nad sprawozdaniami nie poruszono żadnych tematów.

**XI .** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni podjęło uchwały:

1) Uchwała Nr 01/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

2) Uchwała Nr 02/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni w roku 2024.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

3) Uchwała Nr 03/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
Głosów za 28, przeciw 0, wstrzymało się 0.

4) Uchwała Nr 04/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

5) Uchwała Nr 05/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Jackowi Łukasińskiemu.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

6) Uchwała Nr 06/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Maciejowi Sawie.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PŁYTA"
ul. Ofiar Katynia 4, 37-700 Przemyśl
NIP 795-00-12-174, tel. (016) 678-00-40

7) Uchwała Nr 07/2065 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie pokrycia straty za rok 2026.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

8) Uchwała Nr 08/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do przyszłego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
Głosów za 27, przeciw 0, wstrzymało się 1.

**XII.** Realizując punkt 12 obrad – wolne wnioski i dyskusja poruszono następujące sprawy, zgłoszono wnioski dotyczące:

1. Przeprowadzić analizę rozliczania c.o. bloków na osiedlu Ofiar Katynia z uwzględnieniem lokali użytkowych w poszczególnych blokach.
2. Zmiany w zasadach rozliczania c.o. na osiedlu Ofiar Katynia, przyjąć z mocą obowiązywania od 2026 zamiast 2027 roku.
3. Odrestaurować ścianę w bloku 4B na osiedlu Ofiar Katynia.
4. Przeanalizować możliwość montażu krzeseł dla osób starszych na klatkach schodowych w zasobach spółdzielni.

**XIII.** Uchwała Nr 09/2026 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie przyjęcia do realizacji zgłoszonych wniosków.

a) wniosek nr 1 z punktu XII
Głosów za 25, przeciw 0, wstrzymało się 0.

b) Zatwierdzono wniosek nr 2 z punktu XII
Głosów za 25, przeciw 0, wstrzymało się 0.

c) Zatwierdzono wniosek nr 3 z punktu XII
Głosów za 25, przeciw 0, wstrzymało się 0.

d) Zatwierdzono wniosek nr 4 z punktu XII
Głosów za 19, przeciw 6, wstrzymało się 0.

Uchwała Nr 9/2026 zatwierdzona jednogłośnie.

**XIV.** Wobec wyczerpania wszystkich punktów przewidzianych porządkiem obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA" w Przemyślu ogłosił zamknięcie obrad.

Sekretarz WZCz

.....

Przewodniczący WZCz

.....